

DT-I.5142.67.2021.MW3

Tarnów, 29.10.2021 r.

POZWOLENIE Nr 505

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) a także art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 92 ust. 4, a także art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera a i e, § 2 ust. 1, a także § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 7.09.2021 r. (data wpływu: 7.09.2021 r., RPW/18883/2021),
złożonego przez: Gminę Wojnicz, Rynek 1, 32-830 Wojnicz, reprezentowaną przez Pełnomocnika – P. Justynę Trzop, ul. Grottgera 26. 33-100 Tarnów,
w sprawie: o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworu Dąbskich, w zakresie remontu i rewitalizacji zespołu dworsko-pałacowego w Wojniczu,

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

Gminie Wojnicz, Rynek 1, 32-830 Wojnicz

**na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworu Dąbskich,
na terenie zespołu dworsko-pałacowego w Wojniczu,
wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego
pod numerem A-308 na mocy decyzji z dnia 20.10.1971 r.**

w zakresie: remontu i rewitalizacji budynku dworu;

w oparciu o: 1) *Opinia geotechniczna. Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Projekt geotechniczny dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – remont Pałacu Dąbskich oraz willi na działce nr 1665/24 przy ul. Jagiellońskiej w miejscowości Wojnicz*, oprac. mgr inż. Izabela Bodziony, Podegrodzie 2021 r.; 2) *Program prac konserwatorskich zespołu pałacowo-parkowego w Wojniczu*, oprac. mgr Tomasz Głowacz, Tarnów 2021 r.; 3) *Projekt budowlany pn.: Rewitalizacja budynku Pałacu Dąbskich – przebudowa, zmiana sposobu użytkowania strychu na sale dydaktyczne*, oprac. ART Artur Grodziński, Tarnów, wrzesień 2021 r.

Dokumentacja ta stanowi integralny załącznik do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Warunek dodatkowy: przed przystąpieniem do prac konieczne jest przeprowadzenie badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane prace ziemne, w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
2. Osoby kierujące pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonujące lub osoby kierujące robotami budowlanymi albo wykonujące nadzór inwestorski muszą spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a i w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 2:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i w art. 37c w/w ustawy;
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania oraz obowiązku kierowania tymi robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania jej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

UZASADNIENIE

Prawną podstawę udziału organu ochrony zabytków w sprawie stanowi fakt wpisu zespołu dworsko-parkowego w Wojniczu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A-308 na mocy decyzji z dnia 20.10.1971 r. Na mocy tego aktu prawnego, najwyższą ochroną konserwatorską objęto budynek dworu w całości wraz z najbliższym otoczeniem parkowym o powierzchni ok. 3 ha. Powyższe oznacza, iż na podstawie Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wszelkie działania podnajmowane zarówno przy zewnętrznej, jak i wewnętrznej strukturze zabytkowego dworu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Wnioskiem z dnia 7.09.2021 r. (data wpływu: 7.09.2021) zwrócono się w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworu Dąbskich, w zakresie remontu i rewitalizacji zespołu dworsko-pałacowego w Wojniczu. Upřednio, przed złożeniem wniosku, przy udziale organu ochrony zabytków przeprowadzono oględziny stanu zachowania obiektu, wydano ponadto zalecenia konserwatorskie dla planowanego zamierzenia rewitalizacji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Wnioskodawca, działający poprzez Pełnomocnika został wezwany do usunięcia braków oraz uzupełnienia złożonego wniosku w zakresie dokumentacji projektowej (pismo z dnia 17.09.2021 r. oraz z dnia 13.10.2021 r.). Projekt budowlany został uzupełniony wedle zakresu wskazanego przez organ ochrony zabytków. Z uwagi na szeroki zakres prac oraz wielkość zamierzenia, a także rangę obiektu i jego znaczenie dla lokalnego dziedzictwa, w celu odpowiedniego zabezpieczenia struktury i historycznej substancji, konieczne jest podjęcie skrupulatnych prac, prowadzonych w oparciu o wytyczne konserwatorskie i w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego możliwa jest realizacja planowanego zamierzenia. Dla zapewnienia właściwego prowadzenia prac zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w § 12 i § 13 powołanego na wstępie Rozporządzenia MKiDN.

Ponadto należy zaznaczyć iż działka 1665_24 znajduje się na stanowisku archeologicznym Wojnicz nr 51 (AZP 105-65/140), będącym obiektem ewidencyjnym objętym ochroną konserwatorską wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestycja ta zlokalizowana jest także w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego Wojnicz nr 1 (AZP 105-65/1), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A – 360 z dnia 05.10.1993 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem przeprowadzenia badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane prace ziemne, w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym. Inwestycja wiąże się z wykonaniem prac ziemnych, które spowodują ingerencję w wewnętrzne struktury ziemi. Następstwem tych czynności może być zniszczenie ewentualnych obiektów archeologicznych i warstw kulturowych, stąd konieczność wykonania badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane prace. W myśl art. 31 i art. 36 ust. 1 punkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na przeprowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, natomiast koszty badań i wykonania dokumentacji pokrywa inwestor.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że badania prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wstrzymania prowadzonych badań.

III. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

IV. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)

Załączniki:

1. *Opinia geotechniczna (...);*
2. *Program prac konserwatorskich zespołu pałacowo-parkowego w Wojniczu;*
3. *Projekt budowlany pn.: Rewitalizacja budynku Pałacu Dąbskich – przebudowa, zmiana sposobu użytkowania strychu na sale dydaktyczne.*

Otrzymują:

1. P. Justyna Trzop, ul. Grottgera 26, 33-100 Tarnów
2. a/a

prawomocna(e) z dniem 3. 11. 2021 i podleg2 wykonaniu.

Tarnów, dnia 3. 11. 2021

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie
mgr Andrzej Szpunar

p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie
mgr Andrzej Szpunar

Realizując obowiązek określony w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 24, 31-002 Kraków.

2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iodo@wuoz.malopolska.pl lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych osobowych, umieszczając dopisek „Do inspektora ochrony danych osobowych”, telefonicznie pod nr 12 370 83 41.

3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 pkt a, na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie celów,

- art. 6 ust. 1 pkt b, w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 pkt c oraz pkt e, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:

- inne strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy administrator zobowiązany jest doręczyć,

- podmiot przetwarzający dane: osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne, jednostki lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora,

- w przypadkach, gdy przepisy prawa nakładają na administratora obowiązek zamieszczania na jego stronie podmiotowej BIP informacji zawierających Pani/Pana dane osobowe, osoby, które zapoznają się z tymi informacjami,

- wszystkie osoby objęte Pani/Pana oświadczeniem lub wyraźnym działaniem potwierdzającym uprawnienie administratora do udostępniania danych tym osobom.

5. Podanie administratorowi danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest warunkiem uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora poprzedzających decyzję w sprawie zawarcia umowy oraz warunkiem zawarcia umowy.

6. Podanie administratorowi danych osobowych jest niezbędne do dokonania przez administratora czynności, na którą wyraża Pani/Pan zgodę.

7. Niepodanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację, oznacza utratę możliwości uczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez administratora, a w konsekwencji utratę możliwości zawarcia umowy.

8. W przypadkach określonych przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania posiadanych danych zawartych w aktach sprawy, w tym Pani/Pana danych osobowych, innym organom, w ramach prowadzonych postępowań, dane te będą tym organom przekazywane. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.

9. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy i kategorii archiwalnej, nadanej sprawie zgodnie z przepisem prawa określającymi jednolity rzeczowy wykaz akt. Dane te mogą być jednak przechowywane dłużej niż określony przepisami prawa okres przechowywania, gdyż zgoda archiwum państwowego w sprawie usunięcia dokumentacji sprawy zawierającej dane osobowe może zostać wydana po upływie okresu przechowywania, wynikającego z kategorii archiwalnej.

11. Realizacja przez administratora żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach prawa.

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.

13. Podanie administratorowi danych osobowych, umożliwiających Pani/Pana identyfikację określonych w przepisach prawa, jest Pani/Pana obowiązkiem ustawowym. Jeśli administrator danych tych nie będzie posiadał, Pani/Pana sprawa nie będzie mogła zostać rozpatrzona.

14. Przetwarzane przez administratora Pani/Pana dane nie będą oparte na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu, zgodnie z art. 13 ust. 2 lit. f RODO.

